

Vente maison - maison/villa nîmes

650 000 € *



Nemausa
immobilier

nemausa immobilier
81 Rue du Temple
30900 NIMES
contact@nemausaimmobilier.com
Tel. : 04 66 27 64 08

<http://www.nemausaimmobilier.com/>

- » Référence : 2_529
- » Nombre de pièces : 13
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 4
- » Surface : 310 m²
- » Chauffage : Sol



Nîmes, quartier Gazelle, belle propriété composée d'une habitation principale comprenant au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de type 3 et un vaste garage.

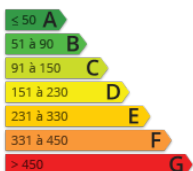
A l'étage, un appartement duplex d'environ 200 m² composé d'une entrée, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée indépendante, un salon d'environ 50 m² avec accès direct sur spacieuse terrasse de 60 m², d'une salle de bains, de trois wc, d'une salle d'eau, de cinq chambres, d'une salle de jeux et de nombreux rangements. Menuiseries double vitrage, plancher chauffant par pompe à chaleur.

L'annexe indépendante est composée au rez-de-chaussée d'un appartement de type 2 de 43 m² accessible aux PMR et à l'étage d'un second appartement de même superficie. Menuiseries double vitrage, plancher chauffant par pompe à chaleur

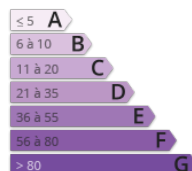
A l'extérieur, une piscine, un garage fermé, un forage, des panneaux photovoltaïques créant des



Notes de visites :



B



A